



Fot. SPIE Stangl Technik

Informacja prasowa

SPIE dostarczyła systemy elektryczne i niskoprądowe do budynku The Form w Warszawie.

Warszawa, 1 września 2025 r., SPIE Stangl Technik sp. z o.o., polska spółka Grupy SPIE, niezależnego europejskiego dostawcy usług multitechnicznych w dziedzinie energetyki i przesyłu danych, zakończyła kompleksowe wykonanie instalacji elektrycznych i niskonapięciowych w budynku The Form w Warszawie.

The Form jest budynkiem biurowym zlokalizowanym w centrum Warszawy. Powierzchnia całkowita to 46 tys. m², w tym blisko 30 tys. m² powierzchni biurowej pod wynajem. Budynek składa się z 9 kondygnacji naziemnych oraz 2 podziemnych. The Form jest obiektem typu Smart Building, który należy do najbardziej zaawansowanych na świecie w zakresie bezpieczeństwa infrastruktury IT oraz inteligentnych rozwiązań. Inwestor wskazuje, że The Form może być punktem odniesienia dla architektury przyszłości, innowacji i zrównoważonego rozwoju w budownictwie biurowym.

The Form jest wyposażony w elektroniczny system dostępu wdrożony przez firmę SPIE Stangl Technik. Wykorzystuje on zarówno fizyczne, jak i wirtualne karty dostępu zintegrowane z Apple i Google Wallet, zapewniając płynne i przyjazne dla użytkownika doświadczenie. Jest to jedno z pierwszych tego typu rozwiązań w Polsce. Zastosowanie kart mobilnych NFC zapewnia wysoki poziom bezpieczeństwa.

Systemy elektryczne i niskoprądowe dostarczone przez SPIE

SPIE Stangl Technik opracowało szczegółowy projekt BIM LOD 300 (BIM - Building Information Modeling, LOD - Level of Development). Zakres prac obejmował pełną instalację elektryczną średniego i niskiego napięcia wraz z centralnym systemem sterowania oświetleniem, instalację bezpieczeństwa ppoż. oraz systemy ochrony osób i mienia. Budynek został wyposażony w dwa niezależne źródła zasilania średniego napięcia z transformatorami o łącznej mocy 4 MVA. Wszystkie prace zostały zrealizowane z zachowaniem najwyższych standardów jakości w zaplanowanym terminie.

„Kluczowym wyzwaniem technicznym była konfiguracja dużej sieci stacji ładowania samochodów osobowych wraz z systemem zarządzania mocą ładowarek i poborem opłat. W The Form zainstalowaliśmy 77 stacji o mocy od 3,7kW do 22kW. Przy tak dużej mocy, sumarycznie rzędu 0,5MW, konieczny jest system zarządzania mocą na poziomie całego budynku. Poborem szczytowym mocy obiektu, w tym instalacji ładowania samochodów, zarządza system PMS (Power Management System), który zapobiega przekroczeniu mocy zamówionej” – mówi Radosław Buczek, Dyrektor Działu Elektrycznego SPIE Stangl Technik.

Instalacje do ładowania pojazdów elektrycznych to jeden z elementów pomagających obniżyć negatywny wpływ obiektu na środowisko. The Form został zaprojektowany i skonstruowany zgodnie ze ścisłymi zasadami transformacji energetycznej. Jest wyposażony w zaawansowane technicznie systemy optymalizujące zużycie energii. Zasilanie budynku wspiera instalacja fotowoltaiczna. 100% energii elektrycznej zużywanej podczas budowy i eksploatacji jest pozyskiwana ze źródeł odnawialnych. Budynek jest wyposażony także w 216 stojaków rowerowych, co sprzyja bezemisyjnym dojazdom do pracy.

„Ze strony SPIE Stangl Technik w realizację kontraktu był zaangażowany zespół inżynierów pod kierunkiem doświadczonego kierownika projektu. Najciekawszym, a jednocześnie najbardziej wymagającym wyzwaniem inżynierskim była integracja instalacji niskoprądowych - ze sobą i innymi systemami, takimi jak windy czy recepcyjny. Wzbogaciło to nasze doświadczenie i wzmocniło kompetencje. Wsparliśmy Inwestora w uzyskaniu certyfikatów dokumentujących energooszczędność obiektu implementując dedykowane rozwiązania projektowe i wykonawcze. To pozwoliło dołożyć cegiełkę do redukcji emisji śladu węglowego” – mówi Radosław Buczek ze SPIE Stangl Technik.

“Dziękujemy Inwestorowi - Lincoln Property Company Poland, firmie sprawującej nadzór inwestorski - Hill International Sp. z o.o. oraz Generalnemu Wykonawcy - PORR S.A., za zaufanie i współpracę podczas realizacji tego projektu” – dodaje.

The Form: wielokrotnie certyfikowany inteligentny budynek

Obiekt uzyskał certyfikat LEED Platinum, który potwierdza jego innowacyjność i nowatorskie rozwiązania. W trakcie weryfikacji jest certyfikat WELL Platinum wskazujący na najwyższą jakość przestrzeni pracy pod kątem zdrowia i dobrostanu użytkowników. Budynek posiada także Certyfikat SmartScore Platinum określający najwyższy poziom techniczny i zastosowanie zaawansowanych, zintegrowanych systemów sterowania, automatyki czy zarządzania przestrzenią i danymi.

The Form uzyskał także najwyższe certyfikaty AirScore D&O Platinum (potwierdza jakość powietrza w budynkach), ActiveScore Platinum (ocenia dostępność infrastruktury dla aktywnej

mobilności: rowerów, hulajnóg, pieszych, komunikacji miejskiej) czy certyfikat Obiekt Bez Barier, który potwierdza dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami i o ograniczonej mobilności.

O SPIE Central Europe

SPIE Central Europe jest spółką zależną Grupy SPIE, niezależnego europejskiego dostawcy usług multitechnicznych w budownictwie, energetyce i komunikacji. SPIE Central Europe działa w Polsce, Czechach, na Węgrzech i Słowacji i zatrudnia 4000 pracowników zaangażowanych w transformację energetyczną i odpowiedzialną transformację cyfrową.

Grupa SPIE zatrudnia ponad 55 000 pracowników. W roku 2024 skonsolidowane przychody SPIE wyniosły 9,9 mld EUR, a skonsolidowany wynik EBITA 712 mln EUR.

Kontakty dla mediów

SPIE

Pascal Omnès
Group Communications Director
Tel. + 33 (0)1 34 41 81 11
pascal.omnes@spie.com

SPIE Central Europe

Agata Marcinkiewicz
Kierownik ds. Komunikacji i Marketingu
Tel. +48 609 601 233
agata.marcinkiewicz@spie.com